



TIPEE



Plateforme technologique pour la réhabilitation des bâtiments

BÂTIMENTS

■ Contexte

La Plateforme **TIPEE** (Technological & Innovative Platform for Environmental Efficiency) s'inscrit dans le cadre de la reconversion du site militaire de Lagord (17). L'ensemble de ce site est géré par la Communauté d'Agglomération de La Rochelle qui a l'ambition de créer un parc bas-carbone sur le thème des éco-activités. La Plateforme, élément clé de cet écosystème, prendra place dans le bâtiment militaire existant qui sera réhabilité à cet effet.

La Plateforme (membre du réseau des plateformes Bâtiment-Energie-Grenelle, soutenu par le Plan Bâtiment Durable) sera spécialisée sur le thème de la réhabilitation des bâtiments. Elle développera des services autour de 3 pôles :

- Le Laboratoire d'essais,
- L'Agence de la réhabilitation,
- Le Pôle Formation.

■ Objectifs

L'objectif du projet est de créer une plateforme technologique nationale dédiée à la rénovation dans le bâtiment. La mise en place du projet s'inscrit dans une volonté à plus grande échelle et à plus long terme de se doter d'un parc technologique bas carbone sur le site de Lagord. Ce parc, et notamment la plateforme technologique, auront une visibilité nationale et européenne.

Le projet vise, via une réhabilitation ambitieuse, à faire la démonstration que l'on peut tendre vers 25 kWh_{EP}/m².an dans des opérations de rénovation en maîtrisant le processus sur toute la chaîne de valeur.

Le programme de rénovation du bâtiment militaire conduira à la mise en œuvre :

- d'un laboratoire d'essais,
- d'un hall de montage pour la formation,
- de bureau,
- de salles d'enseignements,
- d'une pépinière d'entreprises.

PROJET ACCOMPAGNÉ
PAR L'ADEME DANS LE
CADRE DU PROGRAMME
**ÉNERGIES DÉCARBONÉES DES
INVESTISSEMENTS D'AVENIR**

Durée : 3 ans
Démarrage : octobre 2012
Montant total projet : 19,3 M€
Dont aide PIA : 5,7 M€
Forme de l'aide PIA :
subventions et avances
remboursables
Localisation : Lagord
(Poitou-Charentes)

Coordonnateur



Partenaires



■ Déroulement

Les prestations proposées par la plateforme **TIPEE** se construisent progressivement dans les locaux de l'Université jusqu'en 2015 et seront ensuite localisées dans le bâtiment réhabilité de Lagord. Ces prestations comprennent dans un premier temps des prestations d'essais (performances hygrothermiques et radiatives des matériaux, confort, qualité de l'air, microclimatologie) et des prestations intellectuelles (accompagnement de projets, conseils scientifiques, accompagnement à l'innovation, développement d'outils et de supports de formation). Ces prestations seront complétées à partir de 2015 sur le site de Lagord par des moyens de formation (hall de montage, locaux d'enseignement) ainsi que par des essais in situ à l'échelle 1 des composants d'enveloppe et une maison dédiée à l'étude de la Qualité de l'Air.

Parallèlement, les études de conception pour la réhabilitation du bâtiment s'étalent sur l'année 2013, avec pour objectif de rentrer en phase chantier en 2014 et une livraison du bâtiment avant 2015.

■ Les Résultats attendus

Innovation

- Plateforme technologique intégrant toute la chaîne de valeur du bâtiment : R&D, essais, méthodes, formation, mise en œuvre, retour d'expérience
- Réhabilitation exemplaire et répliquable du bâtiment existant ($25\text{kWh}_{EP}/\text{m}^2.\text{an}$)
- Développement de moyens d'essais in situ à l'échelle 1 des composants d'enveloppe
- Maison dédiée à l'étude de la qualité des environnements intérieurs
- Développement de supports de formation innovants (bancs de pose, outils collaboratifs, etc.)
- Approche intégrée du processus de réhabilitation



Economie

Ce projet s'inscrit dans le cadre du plan de redynamisation des sites de Défense pour pallier la disparition des 1 000 emplois qui découle de l'arrêt des activités militaires du site de Lagord. Le parc accueillera les industriels et les centres de formation désireux de développer de nouvelles activités technologiques ou de services dans le domaine du bâtiment durable : éco-efficacité énergétique, éco-mobilité, énergies renouvelables. Le parc sera également ouvert à d'autres activités industrielles ou technologiques sur le thème du développement durable, ainsi qu'à des logements.

Environnement

L'étude de la performance prévisionnelle environnementale de la plateforme sera essentiellement conduite à partir d'une analyse de cycle de vie. On s'attachera à donner pour le hall d'essais le contenu énergétique (énergie grise) et l'empreinte carbone (les émissions de gaz à effet de serre en équivalent CO_2 sur le cycle de vie du bâtiment).

Les performances énergétiques seront évaluées et mesurées sur la base de la RT 2012, c'est à dire pour les 5 usages réglementaires. La cible sera $25\text{kWh}_{EP}/\text{m}^2.\text{an}$.

■ Application et valorisation

Au-delà des retombées économiques, **TIPEE** sera une vitrine au niveau international, pour diffuser des bonnes pratiques à mettre en œuvre en matière de réhabilitation dans le domaine de l'habitat et du bâtiment tertiaire.

Contact

contact@tipee-project.com

Site : www.tipee-project.com

Pour en savoir plus

www.ademe.fr/invest-avenir