

# 2<sup>e</sup> FORUM ADEME DES INNOVATIONS

## BÂTIMENTS ET ÎLOTS À ÉNERGIE POSITIVE



### LES FORGES (POITOU-CHARENTES)

### Réhabilitation d'une ancienne école en logements

■ **Le bâti ancien** incarne des valeurs patrimoniales, mais doit faire l'objet de rénovations pour répondre aux exigences énergétiques actuelles. De nombreux bâtiments publics sont concernés en France. En Poitou-Charentes, la **commune des Forges** a entrepris de réhabiliter son ancienne école publique.

■ **La commune des Forges** (130 habitants) possède un ancien bâtiment d'**école publique**, construit il y a un siècle. Après avoir réhabilité la maison de l'instituteur, la commune décide de réhabiliter deux classes, vides et en voie de dégradation, pour en faire également des logements locatifs.

■ **L'esprit général de la réhabilitation** a été de conserver la structure extérieure d'origine du bâtiment, en optimisant l'existant, pour exploiter au mieux ses capacités **bioclimatiques**.

■ Tous les aménagements intérieurs sont construits à partir de matériaux locaux et l'équilibre énergétique des logements est obtenu par une isolation performante et un chauffage au bois. De même, les aménagements extérieurs respectent l'existant et s'intègrent dans l'environnement du village, afin de **préserver le patrimoine**.



■ **Les atouts bioclimatiques du bâtiment ont été conservés et complétés** par des matériaux et procédés choisis comme le bois du pays pour la construction des volumes annexes, l'isolation en laine de mouton, une ventilation mécanique contrôlée, un chauffage par poêles à granulés de bois, l'eau chaude solaire... L'ensemble de ces dispositions permet d'être bien au-dessus de la performance exigée dans le label BBC-Effinergie Rénovation. Une centrale photovoltaïque complète ce programme et permet ainsi à cet ensemble de produire plus d'énergie qu'il n'en consomme. Pour le jardin, des haies végétales à essences régionales et une simple palissade en châtaignier sont prévues pour délimiter les espaces privatifs.

Projet piloté par : Commune des Forges

Partenaires : Atelier Métisse, ACE

Financé par l'Etat, l'ADEME, le Conseil Régional Poitou-Charentes et le Conseil Général des Deux-Sèvres à hauteur de 50 % du budget total.

