

2^e FORUM ADEME DES INNOVATIONS

BÂTIMENTS ET ÎLOTS À ÉNERGIE POSITIVE



**GREEN
OFFICE®**

Des immeubles tertiaires à énergie positive

**Bouygues
Immobilier**

■ En France, les immeubles tertiaires publics et privés représentent le 1/3 de la **consommation énergétique des bâtiments**.

Conscient de cet impact, **Bouygues Immobilier a lancé Green Office®**, une nouvelle génération d'immeubles tertiaires, économiques et respectueux de l'environnement.

■ **Green Office® est un bâtiment de bureaux à énergie positive** grâce à 4000 m² de panneaux photovoltaïques intégrés et à une installation cogénération biomasse.

■ Une telle performance est atteinte grâce à la conception passive et bioclimatique du bâtiment et à un système de ventilation naturelle, associés à **un comportement plus raisonné des occupants**.

En contrepartie, les usagers bénéficient d'un niveau important de confort : lumière naturelle optimisée, isolations thermique et acoustique maîtrisées, ventilation intelligente. **Un contrat de performance énergétique (CPE)** signé avec l'exploitant-mainteneur de l'immeuble garantira le bilan des consommations et le montant des charges.

■ Le premier immeuble du genre a été construit à Meudon et livré en 2011. D'une surface de 23 300 m², il accueille jusqu'à 1 550 collaborateurs.



■ **Green Office® s'adapte aux caractéristiques bioclimatiques du site** (climat, ensoleillement, orientation), et intègre les consommations énergétiques pour le fonctionnement du bâtiment (chauffage, ventilation, éclairage...) ainsi que celles des utilisateurs (informatique, bureautique...). **L'exigence environnementale est prise en compte à tous les niveaux**, depuis les matériaux choisis et la gestion des déchets, jusqu'à la desserte efficace en transports en commun.

Le pilotage énergétique de Green Office® est réalisé en temps réel par un logiciel innovant (SI@GO) dans le cadre du CPE.

Projet piloté par : BOUYGUES IMMOBILIER
Partenaires : ATELIER 2M, ARCOBA, TRIBU, CSTB
Financé par l'ADEME dans le cadre du PREBAT à hauteur de 200 k€.

CSTB

