

2^e FORUM ADEME DES INNOVATIONS

BÂTIMENTS ET ÎLOTS À ÉNERGIE POSITIVE



GÉRARDMER

Extension et réhabilitation de l'école de musique

■ La réduction des émissions de gaz à effet de serre et de la **consommation énergétique des bâtiments** passe par la réhabilitation massive du parc existant. En Lorraine, un exemple ambitieux consiste en la réhabilitation et l'extension de l'**école de musique de Gérardmer**. Celles-ci visent un niveau de performance énergétique supérieur au **label BBC** (bâtiment basse consommation), tout en suivant une démarche de type HQE. La performance de la réhabilitation calculée pour le bilan énergétique s'approche du niveau passif.

■ Le projet consiste en la réhabilitation et l'extension de l'ancienne école Victor Hugo pour y installer l'école de musique.

Le bâtiment existant est composé de 2 niveaux et accueillera des salles de cours et de solfège ; l'extension accueillera un auditorium.

Les objectifs visés par le maître d'ouvrage sont multiples :

- **proposer un équipement de qualité** pour l'apprentissage, la pratique et l'écoute de la musique, s'insérant dans le réseau des équipements culturels de la commune,
- **construire un bâtiment exemplaire**, démontrant la faisabilité de réhabilitation particulièrement performante.

■ Le projet, inscrit à l'Agenda 21, préfigure les futurs investissements immobiliers de la commune : réhabilitations performantes, bâtiments neufs de niveau BBC.

Projet piloté par : Commune de Gérardmer

Partenaires : Cabinet Lausecker, CÉRITEL, FLUID CONCEPT, ADAM, ACT BOIS

Financé par l'ADEME dans le cadre du PREBAT à hauteur de 126 k€, ainsi que par le département des Vosges, la Région Lorraine et le FEDER sur un budget total de 1,9 M€.



■ Le projet, afin d'atteindre le niveau de performance visé, adopte une **conception bioclimatique** (bâtiment compact, extension bien orientée sud-est, brise-soleil, ventilation naturelle nocturne en été, isolation thermique par l'extérieur). Dans une région forestière, le bois s'est naturellement imposé pour la réalisation des structures préfabriquées, permettant une diminution du temps de chantier et du coût.

■ Côté équipements, le bâtiment fait appel à un chauffage par pompe à chaleur géothermique, une VMC double flux (ventilation mécanique contrôlée), complétés par une production locale d'énergie par 224 m² de tuiles photovoltaïques.